

# POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ „Klánovické terasy“

## Základy

- základová železobetonová deska
- 

## Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- obvodové zdivo z cihel vápenopískových, nebo železobetonových
  - vnitřní zdivo z cihel vápenopískových, nebo železobetonových
- 

## Příčky a podhledy

- příčky z cihel vápenopískových
  - sádkartonový podhled v místnostech s rozvodem vzduchotechniky (VZT)
- 

## Stropní konstrukce

- železobetonové monolitické
- 

## Střecha

- železobetonová monolitická nebo betonové panely Spiroll
  - krytina fóliová – měkčené kotvené PVC, případně skladba zelené střechy
- 

## Klempířské prvky

- v provedení z lakovaného plechu a poplastovaného plechu
- 

## Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti – bílá vana
  - izolace tepelné
    - střecha – spádový polystyrén
    - podlahy – polystyrén
    - obvodové zdivo – polystyrén nebo příp. minerální vlna
- 

## Vnější povrchy stěn

- vnější silikonové strukturální omítky + cihelný obklad z režného zdiva
- 

## Vnitřní povrchy stěn a stropů

- jednovrstvá sádrová omítky
  - v koupelně a na WC keramický obklad až do stropu
  - technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. - kombinace omítky bezprašného nátěru na beton a SDK obkladu
- 

## Malby a nátěry

- vnitřní omítky – bílý nátěr PRIMALEX PLUS
- ŽB stěny – bezprašný nátěr

---

## Podlahy

### podkladní vrstva

- společné prostory domu – samonivelační litý anhydrid, případně prostý beton
- místnosti v jednotlivých bytech – samonivelační litý anhydrid
- garáž – leštěný beton s nátěrem

### nášlapné vrstvy

- koupelny, WC – keramická dlažba
- obytné místnosti, kuchyně a vstupní chodby v bytech – vinylové plovoucí podlahy
- společné prostory domu – podlahy – keramická dlažba + čistící zóna
- schodiště železobetonové prefabrikované s bezprašným nátěrem
- balkony – ISO nosník + pohledový betonový prefabrikát
- v 1. NP terasy – dřevoplast

---

## Okna a dveře

- okna v bytových jednotkách dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- vstupní dveře do objektu A a B – hliníkový rám, izolační trojsklo
- vnitřní dveře obložkové V=2,1 m
- vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule NEXT, bezpečnostní třída 3, V=2,1

---

## Stínící technika

- venkovní předokenní žaluzie

---

## Parapety

- vnitřní parapetní desky laminátové

---

## Zařizovací předměty

- plechová vana Kaldewei – bílá
- keramické umyvadlo – bílé
- WC kombi fix závěsný včetně sedátka – bílé
- sprchový kout – plechová vanička Kaldewei + sprchová zástěna
- pákové baterie

---

## Elektroinstalace

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE bílé
- venkovní svítidla vč. osazení na všech předzahrádkách, terasách a balkonech
- svítidla ve společných prostorech domu – dodávka svítidel vč. osazení
- vnitřní svítidla v bytech – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel)
- hromosvod

---

## Vytápění

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- podlahové topení ve všech místnostech
- samostatné měření tepla pro každý byt

- ekvitermní regulace
- 

### **Chlazení**

- podlahové chlazení pomocí tepelného čerpadla ve všech bytových jednotkách
- 

### **Větrání**

- rekuperace vzduchu ve všech bytových jednotkách
  - přímé odvětrání WC mísy
- 

### **Zdravotně technické instalace**

- čištění šedých vod
  - plastové rozvody vody a kanalizace
  - centrální regulátor tlaku vody umístěný na přívodu do domu
  - samostatné měření studené vody pro každou bytovou jednotku
  - rozvody pro kuchyňskou linku dle projektové dokumentace, resp. developera
  - likvidace dešťových vod na pozemku stavby
- 

### **Slaboproud**

- rozvod televize (1x obývací pokoj + 1x ložnice)
  - domácí videotelefon od vstupních dveří objektu do vstupní chodby bytu
  - kabelová příprava pro internet (datová zásuvka v každé obytné místnosti)
- 

### **Výtah**

- osobní výtah pro dopravní obslužnost bytů v objektu
- 

### **Zábradlí**

- zábradlí na schodišti – nerezové madlo
  - zábradlí na balkonech – skleněné, kotvené do ocelových úchytů
- 

### **Domovní vybavení**

- zvonkové tablo nerezové
  - poštovní schránka pro každou jednotku
  - plechová sklepní kóje pro každou bytovou jednotku
- 

### **Parkovací stání**

- kryté parkovací stání v 1 PP v objektu BD
  - otevřené parkovací stání na pozemku BD
- 

### **Společné vnější plochy**

- chodníky a parkovací stání v areálu ze zámkové betonové dlažby
  - místo určené pro komunální odpad, kolárna a sklad pneumatik
  - čisté terénní úpravy včetně sadových úprav (stromy, keře) pro společné části pozemku
- 

### **Inteligentní systém**

- ovládání topení

- ovládání rekuperace
  - WIFI router
  - vlhkostní a teplotní čidlo
  - ovládání venkovních žaluzií
- 

#### **Částečná energetická soběstačnost**

- Fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše BD
- Bateriové úložiště elektrické energie
- Software pro optimalizaci využití a řízení elektrické energie

**Společnost Klánovické terasy, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.**